

An aerial, grayscale photograph of a city, likely Vienna, showing a river (Danube) winding through the urban landscape. A prominent, tall, modern building with a grid-like facade stands out on the left. The city is densely packed with various buildings, and a bridge is visible in the lower left. The overall tone is professional and architectural.

Oststern 121

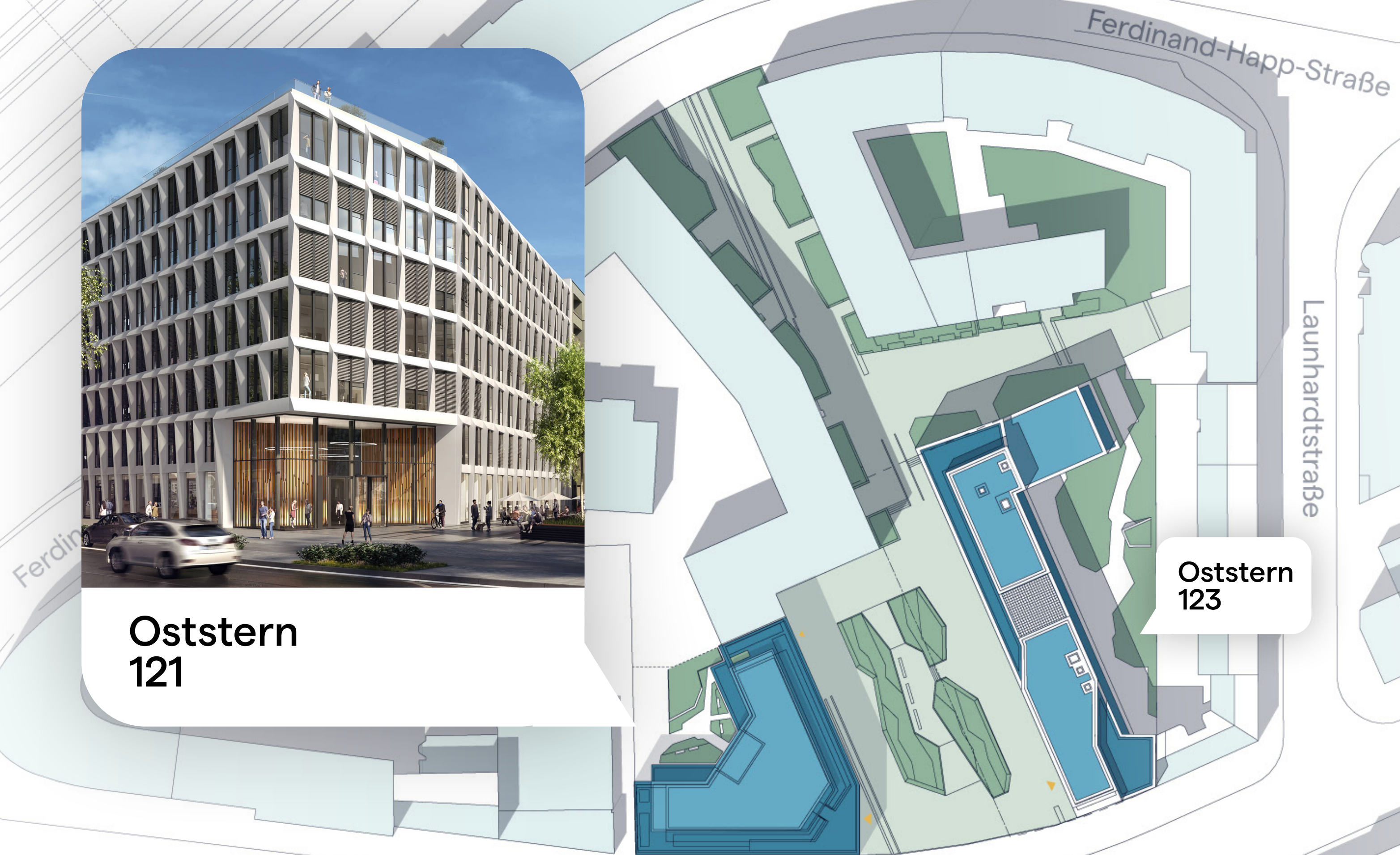
Ein urbaner
Meetingpoint

by Lang & Cie.

Modernes Arbeiten im Oststern



Oststern
121



Oststern
123

Urbanes Lebensgefühl im Trendviertel Ostend



Anbindung

Die Hanauer Landstraße ist Teil einer historischen Handelsstraße und traditionell sehr gut angebunden. Ob mit dem Auto, den öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit dem Fahrrad. Besser zu erreichen ist kaum ein anderer Ort in Frankfurt.



19 km
Flughafen



2,2 km
Autobahn (A661)



0,25 km
Ostbahnhof



0,1 km
Tram Linie 11

Freizeit und Lebensqualität

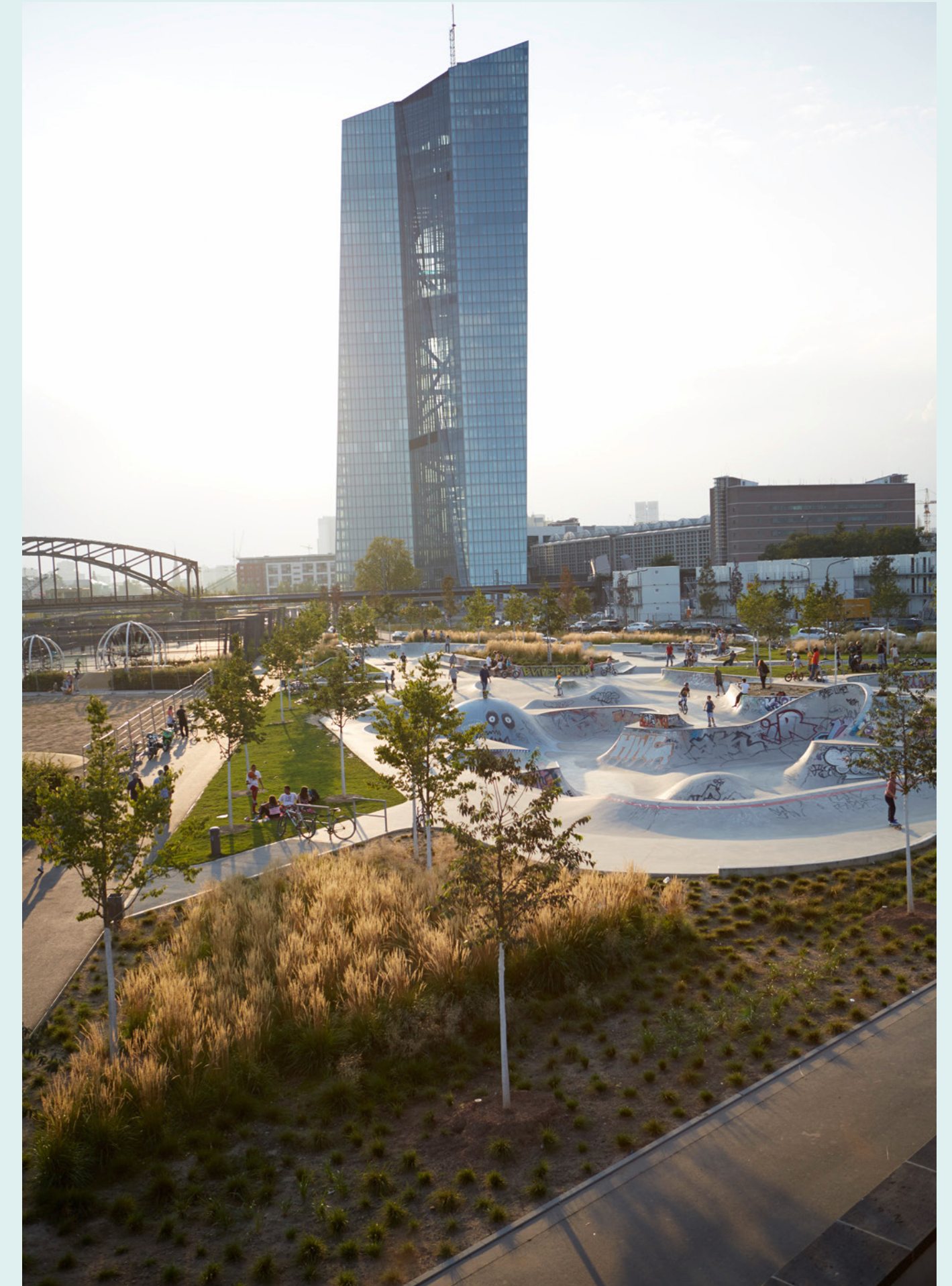
Zwischen alten Kontorhäusern, Industriedenkmalen, moderner Architektur und attraktiven Parkanlagen hat sich in weniger als einer Dekade eines der angesagtesten Viertel der Stadt entwickelt. Noch nie war das Ostend so attraktiv wie heute.

- 01 Mainufer
- 02 Restaurant Oosten
- 03 Hafenpark

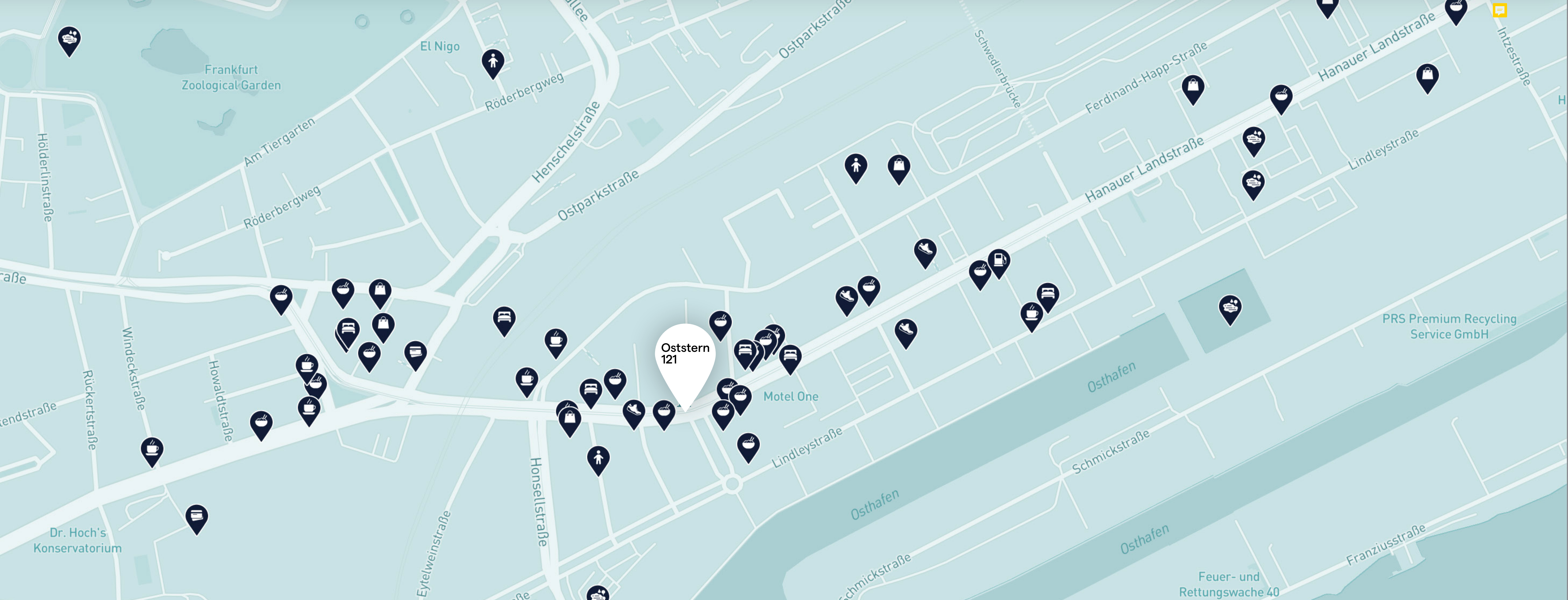
01



02



03



Restaurants

Frankfurter Küche
Das Leben ist Schön
Saravini
Soul Food Factory East
The Tasty Toast
Stones
Tawaraya
Coco thai
Urfa
Aroydee

Goldman
Oosten
Gref-Völsings
Best-Worscht In Town
Bei Frau Nanna
LEUCHTENDROTER
Kahuna Poké Bros.
Ben’s Burger
Jesse James
COMAI East - modern

viet kitchen
Pizzeria Mille Lire

Cafés/Bars
Coffee Fellows
Wiener Feinbäckerei
Aniis
Stock Avenue 81
Frankfurt Pub
Bäckerei und Konditorei Huck

Eiscafé Café a Roma
Marmion Bar

Einkaufsmöglichkeiten
Alnatura Super Natur Markt
Edeka
Lidl
Rewe
Aldi Süd
Me.Ta
dm

Sport
Fitness First
Fitseveneleven east blk
Fitseveneleven east pink
Kieser Training

Kultur
Fritz-Rémond-Theater
Romanfabrik
Kunstverein Familie Montez
Union Halle

Hotels
25hours
INNSIDE
B&B Hotel Frankfurt City-Ost
MotelOne
Moxy
Hampton by Hilton Frankfurt
City Centre East
Lindley Lindenber

Kita
Die Knoppschachtel
EZB Kita
Kindergarten d. Evangelisch-Luth.
FRÖBEL-Kindergarten

Weitere
Frankfurter Sparkasse
Europäische Zentralbank (EZB)
Schwedler See
Hafenpark
Tankstelle Esso



Restaurants

- 01 Frankfurter Küche
- 02 Das Leben ist Schön
- 03 Saravini
- 04 Soul Food Factory East
- 05 The Tasty Toast
- 06 Stones
- 07 Tawaraya
- 08 Cocothai
- 09 Urfa
- 10 Aroydee

- Goldman
- Oosten
- Gref-Völsings
- Best-Worscht In Town
- Bei Frau Nanna
- LEUCHTENDROTER
- Kahuna Poké Bros.
- Ben's Burger
- Jesse James
- COMAI East - modern

- viet kitchen
- Pizzeria Mille Lire
- Cafés/Bars**
- Coffee Fellows
- Wiener Feinbäckerei
- Aniis
- Stock Avenue 81
- Frankfurt Pub
- Bäckerei und Konditorei Huck

- Eiscafé Café a Roma
- Marmion Bar
- Einkaufsmöglichkeiten**
- Alnatura Super Natur Markt
- Edeka
- Lidl
- Rewe
- Aldi Süd
- Me.Ta
- dm

- Sport**
- Fitness First
- Fitseveneleven east blk
- Fitseveneleven east pink
- Kieser Training

- Kultur**
- Fritz-Rémond-Theater
- Romanfabrik
- Kunstverein Familie Montez
- Union Halle

- Hotels**
- 25hours
- INNSIDE
- B&B Hotel Frankfurt City-Ost
- MotelOne
- Moxy
- Hampton by Hilton Frankfurt
- City Centre East
- Lindley Lindenber

- Kita**
- Die Knoppschachtel
- EZB Kita
- Kindergarten d. Evangelisch-Luth.
- FRÖBEL-Kindergarten
- Weitere**
- Frankfurter Sparkasse
- Europäische Zentralbank (EZB)
- Schwedler See
- Hafenpark
- Tankstelle Esso

Ausdrucksstarke Architektur



Das Gebäude befindet sich an städtebaulich prominenter Stelle am Übergang der Hanauer Landstraße zu einem öffentlichen Platz.

Die plastische Ausbildung der Gebäudeecke und der großzügige Eingangsbereich schaffen eine prägnante Adresse.

Die Fassade erhält durch ihre räumliche Tiefe eine ausdrucksstarke Wirkung.





Highlights

- ✓ freistehendes Haus mit top Adressbildung
- ✓ großzügiger Quartiersplatz vor dem Gebäude
- ✓ zeitloses Design
- ✓ modernste Technik
- ✓ privater Garten im Innenhof
- ✓ Dachterrasse mit Skylineblick
- ✓ 250 m zum U-Bahnhof
- ✓ DGNB zertifiziert
(Gesellschaft für nachhaltiges Bauen)

Moderne Abseitswelten

Innovative Innenräume,
zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse.



01



02



03

- 01 Bürozone
- 02 Konferenraum
- 03 Lobby

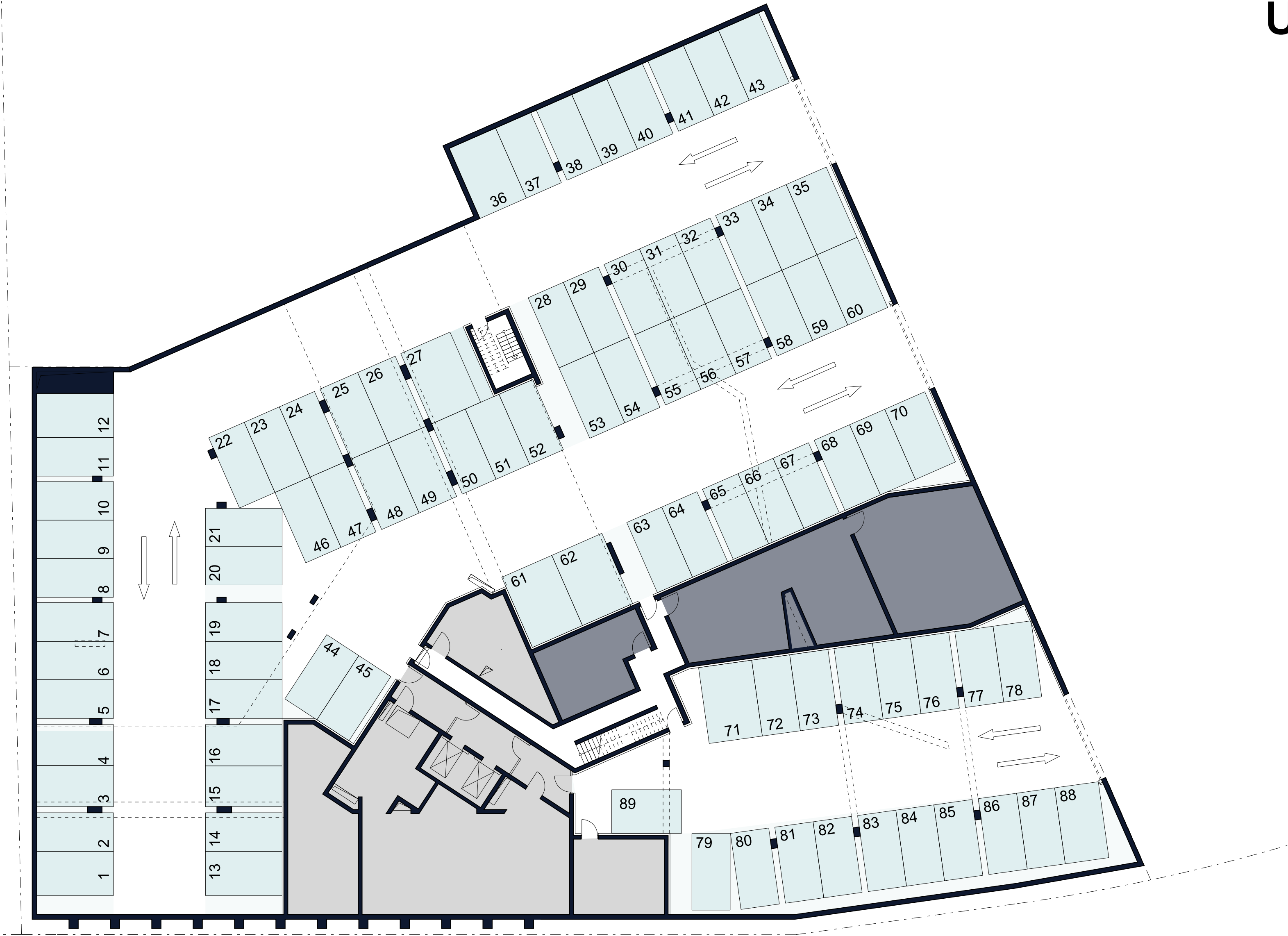


Untergeschoss

- Parkflächen

Mieterkeller

Nebenräume



Erdgeschoss

- Büro

Meeting

Einzelhandel

Nebenräume

Empfang
-



1. Obergeschoss

- Büro

Meeting

Teeküche

Nebenräume

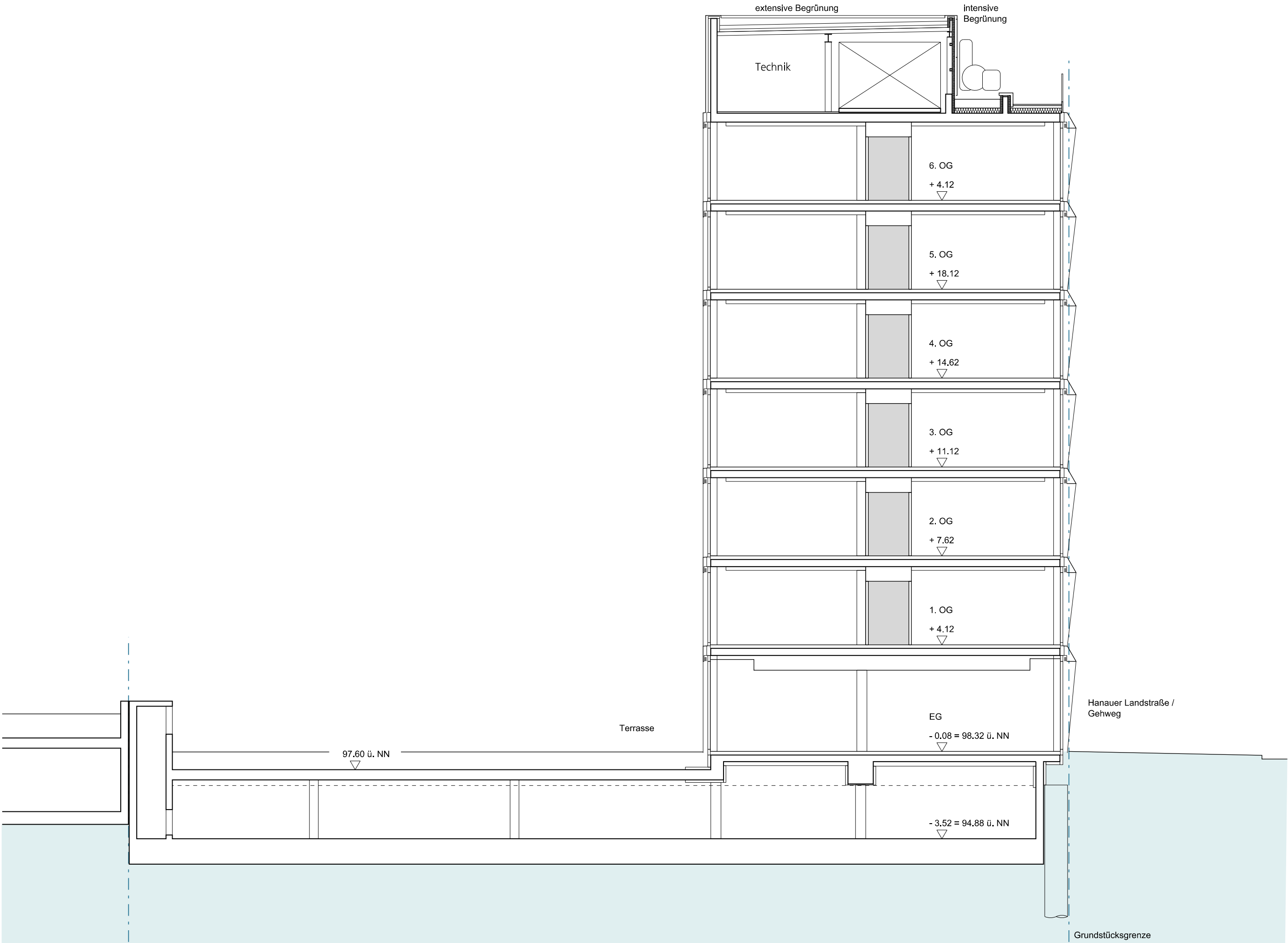
Terrasse
-



2.- 6. Obergeschoss

- Büro
- Meeting
- Teeküche
- Nebenräume





Mietflächen

Erdgeschoss	519 m ²
1. OG	1.096 m ²
2. OG	1.135 m ²
3. OG	1.135 m ²
4. OG	1.135 m ²
5. OG	1.135 m ²
6. OG	1.135 m ²
Stellplätze	89 Stück

Keyfacts

- Adresse:**
Hanauer Landstraße 121, Frankfurt am Main
- Projektentwickler:**
Lang & Cie. Real Estate AG
- Architekt:**
Jo. Franzke Generalplaner, Frankfurt
- Mietfläche:**
7.290 m²
- Geschosse:**
sieben
- Fertigstellung:**
3. Quartal 2022

Ausstattung

- 

DGNB Gold
Zertifizierung
- 

Heiz-Kühldecken
- 

Mechanische Be- und Entlüftung
Komfortlüftung
- 

Doppel- und Hohlraumboden
mit flexiblen Bodentanks
- 

außenliegender Sonnenschutz
Elektrisch betrieben
- 

Elektrotankstellen
Für PKW- und E-Bike
- 

1,35 m Achsmaß
Elektrisch betrieben
- 

ca. 3,0 m
Lichte Raumhöhe im Bürobereich

Mietflächen

Erdgeschoss	519 m ²
1. OG	1.096 m ²
2. OG	1.135 m ²
3. OG	1.135 m ²
4. OG	1.135 m ²
5. OG	1.135 m ²
6. OG	1.135 m ²
Stellplätze	89 Stück

Keyfacts

- Adresse:**
Hanauer Landstraße 121, Frankfurt am Main
- Projektentwickler:**
Lang & Cie. Real Estate AG
- Architekt:**
Jo. Franzke Generalplaner, Frankfurt
- Mietfläche:**
7.290 m²
- Geschosse:**
sieben
- Fertigstellung:**
3. Quartal 2022

Ausstattung

- DGNB Gold**
Zertifizierung
- Heiz-Kühldecken**
- Mechanische Be- und Entlüftung**
Komfortlüftung
- Doppel- und Hohlraumboden**
Mit flexiblen Bodentanks
- Außenliegender Sonnenschutz**
Elektrisch betrieben
- Elektrotankstellen**
Für PKW- und E-Bike
- 1,35 m Achsmaß**
Elektrisch betrieben
- Ca. 3,0 m**
Lichte Raumhöhe im Bürobereich



Oststern
121

**Wir haben Ihr
Interesse geweckt?
Sprechen Sie uns an.**

Lang & Cie.

Lang & Cie. Real Estate AG
Siesmayerstraße 25
60323 Frankfurt



Thomas Wurm
T 069 7953889-33
twurm@langundcie.de



Nicolas Schneider
T 069 7953889-22
nschneider@langundcie.de